



コーディネートで可能になる **あなただけのJUST**



JUST - ジャスト -

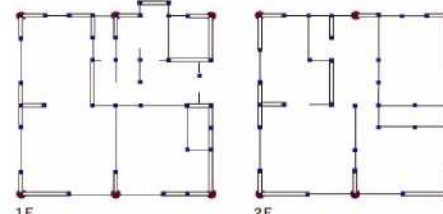
延床面積 127.69㎡ (38.63坪)  
 1階床面積 63.69㎡ (19.27坪)  
 2階床面積 64.00㎡ (19.36坪)



**耐震バランス設計**

**～JUSTが強い理由～**

**【JUSTの柱・耐力壁の配置】**



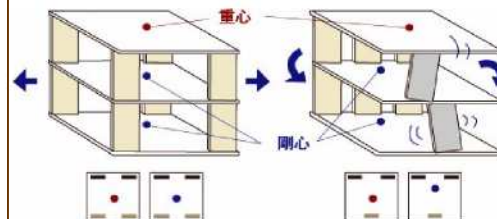
JUSTは耐力壁の偏心率9%、柱の直下率86.1%  
 耐力壁の直下率100%に設計されています。

**【柱・耐力壁の配置と直下率】**

柱の直下率とは2階の柱の下に1階の柱がくる率、耐力壁の直下率とは2階の耐力壁の下に1階の耐力壁がくる率をいいます。

sansei が採用している高品位住宅の設計基準では、柱の直下率を60%以上、耐力壁の直下率を60%以上に定めています。

**【バランスの良い耐力壁】 【バランスの悪い耐力壁】**



**【耐力壁の配置と偏心率】**

偏心とは重心と剛心のずれのことをいい、偏心が大きすぎると建物はねじれるようになってしまう可能性があります。

- 重心 = 建物の重さの中心。
- 剛心 = 建物の強さの中心で、壁の配置の偏りで決まる。