

High Dignity 耐震バランス設計

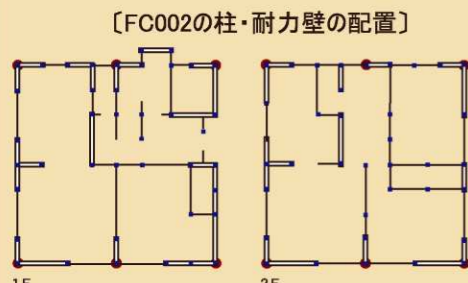
高品位住宅

高品位住宅基準15項目

■設計基準

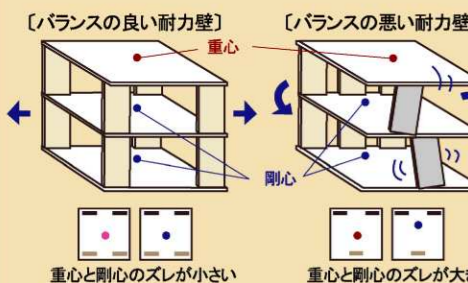
〔柱の直下率60%以上〕
〔耐力壁線の直下率60%以上〕

住宅金融公庫建設基準を満たした上で、更に建物構造の強化を図る耐震基準を強化しています。山晴建設では、グリッド構成による間取りプラン作成で、構造の安定とバランスを考慮した設計を行っています。



〔柱・耐力壁の配置と直下率〕

柱の直下率=2階の柱の下に1階の柱がくる割合
耐力壁の直下率=2階の耐力壁の下に1階の耐力壁がくる割合



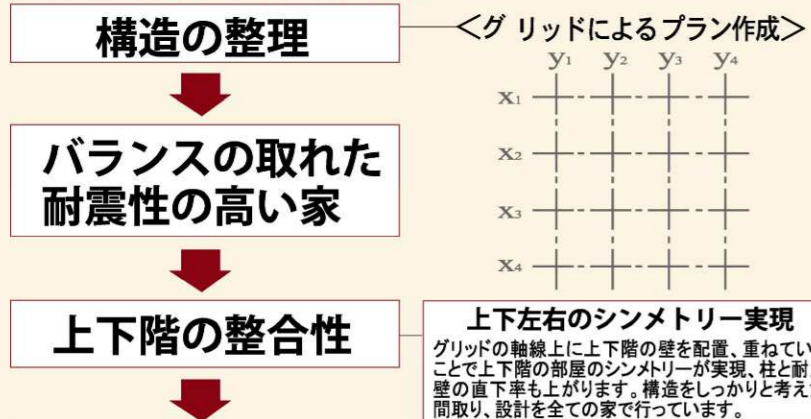
〔耐力壁の配置と偏心率〕

偏心とは重心と剛心のずれのことをいい偏心が大きすぎると建物はねじれるようにして壊れる可能性があります。

- 重心=建物の重さの中心。
- 剛心=建物の強さの中心で、壁の配置の偏りで決まる。

FC002は耐力壁の偏心率9%、柱の直下率86.1%、耐力壁の直下率100%に設計されています。

【山晴建設の設計手法】



シンプルモダンデザインの追求
|| デザイン性の高い家づくり
高耐震性住宅
根本的なコストダウンが実現
(構造を整理することで無駄が省かれる)

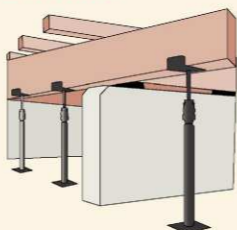
■地盤調査の実施

スウェーデン式サウンディング

国土交通省にも定められた、住宅建設に適した地盤調査試験です。多くの国で標準化された方法で、土地の強さ(支持力・沈下量)が容易に判定できます。先端に専用のロッド(ドリル)を取付けて一定深度にて打撃を与えその回数により、建設地の状態を判断します。掘削した土の状況も確認できますので、砂質・粘土質等の地下の状態も解る優れた調査方法です。



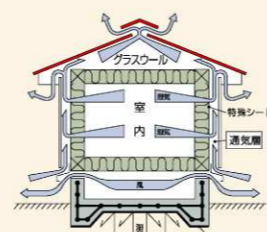
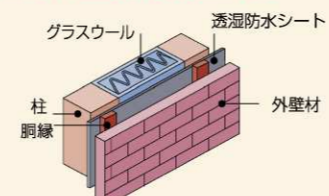
■床束〔鋼製束〕



山晴建設では床を支える束と呼ばれる支持材に、鋼製束を採用。溶融亜鉛メッキ処理でサビやシロアリを寄せ付けず、圧縮強度は2t以上と、大変強く安心の強さで頑丈な構造を支えます。

施工面では、ターンバックル方式で作業を容易に行うことができ、高さの微調整が可能のため精度も高まります。

■外壁通気工法



外壁材と構造躯体(柱)との間に通気層を設けています。結露を防ぎ、建物の劣化を軽減、気密性を維持しながら、壁体内の湿気をスムーズに外へ排出します。透湿性に優れた透湿防水シートを通気層内に施工しています。

■木造〔耐久性〕住宅

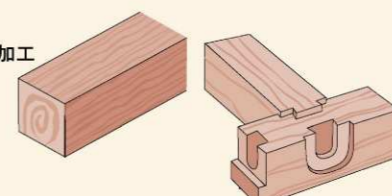


金融公庫
基準適合

■機械式プレカット部材の使用

〔含水率20%以下〕

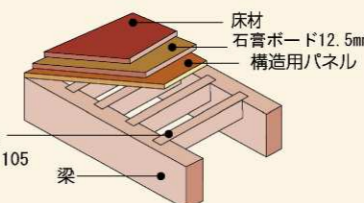
山晴建設では、精密に機械加工(プレカット)された木材を使用しています。手加工に比べ1.5倍の接合強度で噛み合います。



■剛床施工

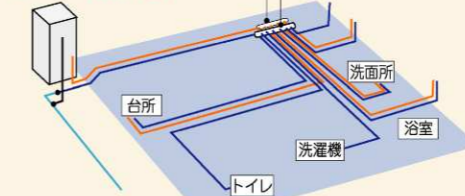


2階の床は、非常に剛性の高い工法にて施工し、地震の時には、ねじれを防ぎ耐震性を高めています。



梁に根太掘りを施し、根太を落とし込んでいき、その上に構造用パネルと石膏ボード(厚さ12.5mm)を敷き詰め、床材を施工しています。2階の物音も軽減されます。

■ヘッダー配管



床下に設置したヘッダーから各給水栓まで途中で配管を分岐せず施工する工法。施工性、耐久性が高まり、また、メンテナンスも容易に行うことができます。

■高耐震〔兵庫県基準〕住宅

〔大地震を経験した兵庫県における高耐震住宅を採用〕
※住宅金融公庫・平成10年4月1日制定による
地方公共団体施策住宅特別加算制度の基準とする。

金融公庫
基準適合

■省エネルギー住宅

金融公庫
基準適合

■シックハウス対策

〔F☆☆☆☆〕
〔24時間換気システム〕



■バリアフリー住宅

金融公庫
基準適合

■10年保証

〔(財)住宅保証機構又は、同等の保証制度での10年間の瑕疵保証〕
登録住宅性能評価機関が実施している住宅瑕疵10年保証の実施

■施工管理規定による検査の実施

〔チェックリスト〕
〔工程内検査の実施・社内完成検査の実施・顧客検査の実施〕



保証制度

■住宅性能保証制度 長期10年保証(任意)

お引渡し後、末永く快適にお住まい頂くために、特定の瑕疵を無償で保証する制度です。山晴建設は、公的機関である財団法人住宅保証機構の登録業者です。住宅保証機構の審査(基礎配筋工事完了時・屋根工事完了時)を受け、お引渡し時に保証書をお届けします。

■地盤保証

地盤調査は全ての建設予定地に行っております。調査を元に詳細なデータや現場写真を添付して報告書を作成し、山晴建設が適切な基礎工事をご提案します。万が一、地盤の不同沈下により建物が損害を受けた場合、お引渡し日より10年間、最高5000万円まで損害費用を保証します。

■所得補償(任意)

マイホームを建てるとき、借入をされる方がほとんどです。病気やケガで働けなくなり、収入が減少してしまった場合でも、最長2年間補償が受けられる保険をご用意しています。

■建物完成引渡保証

不測の事態で建築工事がストップした場合、(財)住宅保証機構がお客様に代わって、継続工事のための調査や業者の選定、追加費用の負担等を引き受けます。健全な経営体制と実績を持つ住宅会社だけが、お客様への確実な完成引渡しをお約束できるのです。

■シロアリ補償

薬剤を使用せず、人と環境に優しいシロアリ対策だから、さらに安心。山晴建設では、薬剤を使ってシロアリを退治するのではなく、床下の換気を徹底することでシロアリを防いでいます。人と環境に優しいシロアリ対策として、基礎パッキング工法を採用し、10年間最高500万円の補償をいたします。

■建設工事総合補償

山晴建設では建設工事総合補償保険に加入しています。建設中の建物が出火したり、塗料が隣家に付着するなど、建築工事中にトラブルが発生した場合でも、お客様に迷惑が及ぶことのないような体制をとっています。



アフターメンテナンス

山晴建設の
アフターメンテナンス
チームによる定期点検
訪問を行います!



お電話をお受けしてから、その日のうちに急行します!
安心してお住まいになっていただくために、お電話をお受けしてから即日状況判断や手配、不安解消を図ります。

定期点検

「入居後の
対応が
不安…」
" と言うお客様の声に
山晴建設が応えます!



建物のお引渡し以降

